



Requerimento Obras de Edificação

Exmo. Senhor Diretor Regional da Cultura

IDENTIFICAÇÃO DO(S) PROPRIETÁRIO(S)

Nome/Designação _____
Domicílio/Sede _____
Código Postal _____ / _____ Freguesia _____
B.I./C.Cidadão _____ Contribuinte _____
Telefone/Telemóvel: _____ : E-mail _____

IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL/ARRENDATÁRIO

Nome _____
Domicílio _____
Código Postal _____ / _____ Freguesia _____
Telefone/Telemóvel: _____ : E-mail _____

Anexar documento comprovativo (por exemplo: Procuração)

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL a executar a obra:

Morada _____

OBJETO DO PEDIDO

REQUER O PARECER, nos termos do Dec-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro alterado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro – RJUE, da Lei n.º 107/2001, de 8 de set. Dec.Leg.Reg. n.º 3/2015/A, de 4 de fevereiro, para a seguinte obra que pretende executar no local acima identificado:

<input type="checkbox"/> Adaptação	<input type="checkbox"/> Agrupamento de edifícios	<input type="checkbox"/> Consolidação	<input type="checkbox"/> Correção de dissonância	<input type="checkbox"/> Desconstrução
<input type="checkbox"/> Reabilitação	<input type="checkbox"/> Manutenção e limpeza	<input type="checkbox"/> Reabilitação	<input type="checkbox"/> Preservação	<input type="checkbox"/> Outro _____

DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS

Solicito as comunicações a realizar no âmbito do presente procedimento administrativo, seja através do seguinte correio eletrónico:

Pede deferimento,

_____ Data _____

Em anexo: Entregar (2) dois exemplares.



Documentos de Instrução pedido de obras conservação/projetos de arquitetura

Obras de conservação e manutenção

- Pinturas exteriores:
Indicar as cores existentes/pretendidas, se possível o RAL da tinta pretendida (pano de fundo e emolduramentos); caixilharias (portas/janelas), e materiais.
- Retelho, indicar a telha existente

Projetos de Arquitetura (o disposto na Portaria 113/2015 de 22 abril)

1. DOCUMENTOS E PEÇAS ESCRITAS

- Certidão emitida pela Ordem dos Arquitetos
- Termo de responsabilidade técnica do autor do projeto (os projetos devem ser realizados por arquiteto nos termos do Decreto n.º 205/88, de 16 de Junho, Lei n.º 40/2015, de 1 junho).
- Memória Descritiva e Justificativa da intervenção proposta, incluindo, nomeadamente:
 - Descrição das características do local de intervenção.
 - Caracterização da intervenção proposta.
 - Breve descrição da edificação.
 - Definição e diagnóstico das características estruturais do imóvel.
 - Avaliação das principais patologias do imóvel objecto da intervenção.
 - Justificação dos usos propostos e sua compatibilização com a estrutura espacial onde se pretende intervir.
 - Caracterização da intervenção proposta (metodologia, técnicas, materiais e cores).
 - No caso de demolição, o previsto no n.º 4 artigo 32.º do DLR n.º 3/2015/A, de 4 fev.

2. FOTOGRAFIAS

- Documentação fotográfica atual, a cores, do local da intervenção.
- Documentação fotográfica da envolvente, com visualização, se possível, do imóvel em causa.

3. PEÇAS DESENHADAS – Relação do projeto com a envolvente

- Planta de localização atualizada, com indicação do local do imóvel (escalas 1:1000 ou 1:2000).
- Planta de Implantação, com indicação da área de construção e de logradouro (escalas 1:500 ou 1:200).
- Perfis de inserção volumétrica (no caso de obras novas ou de alterações de volumetrias).

4. PEÇAS DESENHADAS – Levantamento do existente

- Levantamento do existente: plantas; cortes (longitudinais e transversais); alçados (incluindo os imóveis confinantes numa extensão mínima de 7,5 metros)

5. PEÇAS DESENHADAS – Sobreposição do existente com a proposta

- Sobreposição do existente com a proposta (com utilização das cores convencionais – amarelos e encarnados).

6. PEÇAS DESENHADAS – Elementos da proposta

- Elementos da proposta: plantas, cortes (longitudinal e transversal); alçados (incluindo os imóveis confinantes numa extensão mínima de 7,5 metros).

7. OUTROS ELEMENTOS (caso a pretensão o justifique)

- Maquetas reais ou virtuais; fotomontagens ou outros meios de visualização da integração da proposta.